

**Ordinær generalforsamling.**  
**i Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen Spangsbjerghaven/Højvangshaven**

Torsdag den 21.04 kl. 18.00  
På Højvangscentret, Sp. Kirkevej 51, 6700 Esbjerg

**Referat:**

**Tilstede er der 15 andelshaver**

1. Valg af dirigent.
  - Ole Lauridsen blev enstemmigt valgt til dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
  - Steen bød velkommen og orienterede de fremmødte om, at Lone Højmark er fratrådt som formand medio oktober 2015 i forbindelse med hendes fraflytning fra andelsforeningen og at (han) Steen Kristensen fremadrettet er konstituerede formand for andelsforeningen.
  - Steen fortæller, at der er kommet væsentlig mere gang i salget af andelslejlighederne, hvilket bevirker, at lejlighederne er korter tid til salg, der blev solgt 6 lejligheder i 2015.
  - Der er til stor tilfredshed for rigtig mange af beboerne blevet installeret en ny cylinder i kælder døren til depotrummene. En del af beboerne har oplevet problemer med at få adgang til kælderen pga. en defekt/slidt cylinder. Det skulle nu ikke være nogen problem længere.
  - Steen orienterede de fremmødte om, at der i andelsforeningen ikke længere er andelshaver som udlejer deres lejlighed og at det i fremtiden ikke vil blive tolereret. :)
  - Gadelamperne på fælles arealerne som består af 18 stk. vil blive udskiftet så der også vil være belysning i lygtetændingstiden. Lamperne vil blive udskiftet med nogle som er mere tidssvarende og mindre problematiske.
  - Der er blevet fremskaffet en bomnøgle igennem Esbjerg kommune, som kan lånes mod et depositum på 500 kr. Det skal dog bemærkes, at det kun er tilladt at køre på de der til indrettede brandveje og ikke på gangstierne. Ønsker man at gøre brug af nøglen kan den afhentes hos Steen Kristensen. (Husk at give besked i god tid)
  - Det grønne område ved fælles arealerne skal inden 2019 være beplantet med 18 nye rønnetræer. Der er pt. et overslag/tilbud over projektet som beløber sig til ca. 80.000.00 kr. Tilbuddet består af fældning og bortskaffelse af materiale vedr. renovering, som jord, stubbe, samt genetablering af området. Der arbejdes på, at finde et alternativ løsning som er billigere.
3. Fremlæggelse af års- og revisionsregnskab samt godkendelse heraf ved revisor Ole Lauridsen.
  - Ole Lauridsen fremlagde regnskabet for 2015, som blev godkendt enstemmigt
4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt godkendelse heraf og af eventuelle besluttede ændringer af boligafgiften.



Bestyrelsen se efter generalforsamlingen således ud:

- Formand Steen Kristensen.
- Kasser Mai Madsen.
- Sekretær Kim Franch.
- Medlem Lone Jepsen.
- Suppleant Agnethe Lennhart.

#### 7. Indkomne forslag

Der var indkommet to forslag fra Kirsten Madsen Højvangshaven. 127

- Andelsforeningen betaler for udskiftning af tætningslister i vinduer og døre. Forslaget blev ikke vedtaget da 6 stemte for og 10 imod. (1 havde fuldmagt)
- 
- Andelsforeningen øger deres tilskud til udskiftning af varmeveksler fra 4000 kr. til 8000 kr. Forslaget blev ikke vedtaget da 5 stemte for og 9 ikke for, 1 stemte ikke.

#### 8. Eventuelt

- Beholder til batterier. Vi undersøger hos kommune hvad de gør andre steder, man kan få en speciel kasse til farlig affald. Alternativ er, at man selv deponerer sine batterier
- Hensættelse af storskrald, herunder møbler, lamper osv. Man transportere selv sine møbler eller lignede til genbrugsstationen, i modsat fald er det ejer/lejer og andelshaver der kommer til at betale for transporten.
- Oprydning ved parkeringspladserne. Sker på en fælles arbejdsdag eller mod betaling
- Tagrende ved skur højvangshaven er utæt. Det skal ubedreres snarrest muligt
- Vedr. omlægning af indexlån til realkreditslån. Bestyrelsen samarbejder med Bo Due Frederiksen fra Real kredit Danmark med, at konverterer vores index lån om til realkreditslån. Hvis vi når i mål med en eventuelt omlægning vil der blive indkaldt til en beboermøde hvor Bo Due (og Ole Lauridsen) vil fremlæg perspektiverne for forløbet. Vi håber, at vi til en evt. beboermøde kan få Syd Energi ud og fortælle om deres tilbud.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Ole Lauridsen

Bestyrelsen: Dato: \_\_\_\_\_