

Kære Andelshavere

Bestyrelsen har udarbejdet en pjece til andelshaverne med informationer, som vi håber, I vil få glæde af og benytte jer af. Der er 72 boliger i Ejerforeningen, og vores andel udgør en andelsboligforening med 39 andelshavere. Bestyrelsen håber, at alle befinder sig godt i området. Det bevirker, at der er mange ting, der skal ordnes. Vi gør jer derfor opmærksom på, at vi alle er andelshavere og skal sørge for, at området inklusiv kælderen er pænt og ryddeligt. Dette er en opgave, vi alle er fælles om.

- Hækkene skal holdes af stueetagens beboere, dvs. hæk- klipping og evt. sprøjtning skal foretages af den enkelte husstand. Det er tilladt at have sin hæk op i en højde af 1,80 m. Hække skal klippes årligt.
- Der har været problemer med overfyldte skraldespande flere steder. Renovationen vil ikke tømme skraldespandene, når de er overfyldte. Hvis man er store familier om en skraldespand, kan man indbyrdes aftale at anskaffe ekstra affaldssække/mærkater, som kan købes for ca. 30 kr. i borgerservicecentre eller på bemandede tankstationer i kommunen. [www.esbjergkommune.dk/borger/affald](http://www.esbjergkommune.dk/borger/affald)
- Vi gør opmærksom på, at der står containere ude på parkeringspladserne til pap, papir og diverse reklamer samt glascontainere. Ved fyldt glascontainer venligst send SMS til 29654355. Vi vil bede jer om at bruge disse og ligeledes om, at dette affald lægges i disse containere og aldrig ved siden af. Desuden er det strengt forbudt at stille andet affald disse steder. Hvis I har stort brandbart kan I ringe til Esbjerg Kommune, afd. affald og aftale, hvornår dette kan hentes. Det gælder affald, der ikke medtages ved fortovsindsamling.
- Endvidere kan vi også mindske affaldet ved at samle affald, der må komme til storskrald og stille det ude ved fortovs-kanten fredag månedligt ifølge kalender. Dette link viser, hvornår det afhentes:  
[www.esbjergkommune.dk/borger/affald](http://www.esbjergkommune.dk/borger/affald)
- Det er en god ide at anskaffe sig et par røgalarmer i jeres lejlighed for jeres egen og naboernes sikkerhed.
- Alle henvendelser, spørgsmål eller forslag til bestyrelsen er velkomne og skal være skriftlige pr. mail eller afleveres i vore postkasser, før vi kan tage os af det. Kun skriftlige henvendelser behandles for at værne om vort privatliv, vor fritid og vort arbejdsliv. Vi følger op hurtigst muligt. I tilfælde af skader på VVS installationer samt udendørs skader kontaktes Hald Nielsen på tlf. 75 11 72 44. Uden for kontortid kontaktes en håndværker i akutte tilfælde. (Skadeservice har desuden døgnvagt til akut hjælp.)
- Vedr. syn af lejligheder ved salg skal køber og sælger foretage syn af lejlighed sammen.
- Hvis der fraflyttes inden salg, skal der sendes ny adresse til bestyrelsen, så der kan sendes evt. meddelelser. Adressen sendes på mail til bestyrelsen, der står for venteliste.
- Når man vil sælge sin andelsbolig, skal der ske henvendelse til den person på bagsiden af denne pjece, der har ansvar for ventelisten, så eventuelle folk på venteliste først bliver tilbudt boligen.

Venlig hilsen.

Bestyrelsen: