

1. **Vaigt af dirigent**
- Til stede var 26 stemmehæret tilgæde andelschaverne
- Referat**
- Ondag den 19. august 2020 kl. 18.00  
På Restaurant Parken I/S, Søvej 9, 6700 Esbjerg
- i Andelsboligforeningens Højvangsbyggelien Spangsbyergåven/Højvangsåven  
Ordinær generalforsamling
- Revisor Ole Lauridsen (OL) blev enstemmigt valgt som dirigent.
- OL konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt efter de lovlige foreskrifter samt dagsoorden ligeså.
1. **Bestyrelsenes beretning:**
- Formanden berettede, at nye vinduer i ca. 1/3 af foreningens boliger, og det er til stor glæde for disse andelschaverne.
- Der er blevet sat nye vinduer i ca. 1/3 af foreningens boliger, og det er til stor glæde for demne.
- Indgangsdørene til boligerne er, efter lidt tørtrekke med Kormanganen maled. Det var kun en lille skare der mødte frem men arbejdsgruppen var i højssædet.
- Der er sidens sidste generalforsamling, 30. april 2019, solgt 6 andelsboliger.
- På arbejdsdagen blev der maled cykelskure.
- Det var kun en lille skare der mødte frem men arbejdsgruppen var i højssædet.
- Der er blevet sat nye vinduer i ca. 1/3 af foreningens boliger, og det er til stor glæde for disse andelschaverne.
- Der er blevet sat nye vinduer i ca. 1/3 af foreningens boliger, og det er til stor glæde for demne.
- Revisor fra bestyrelsenmederne ligger nu tilgængelig på hjemmesiden: [www.højvangsbyggelien.dk](http://www.højvangsbyggelien.dk) (kode: Spangsbyerg2016) – kig under ”Arkiv & information”.
- Der var spørgsmål til mailing af demne, og det var spild af mailing og god tid – det var bedre at udskifte demne.
3. **Fremleggelse af års- og revisionsregnskab samt godkendelse heraf ved revisor Ole Lauridsen (OL)**
- OL fremlagde regnskabet for 2019, som blev godkendt enstemmigt.
- Steen effektiviste igen en specifikation over de enkelte udgifter, da han ud af regnskabet ikke kunne se, hvad der eksempelvis var sparet ved, at vi havde ansat Lund contra ville være med regnskabet næste år.
- Kim oplyste, at den også har ligget på vores hjemmeside de sidste 3-4 måneder.
- Huslejen vil være uændret.
4. **Fremleggelse af drifts- og likviditetsbudget samt godkendelse heraf og af evenstuelle besluttede ændringer af boligafgiften.**
- OL gennemgik budgættet for 2020, som blev godkendt enstemmigt.

## 5. Fra bestyrelsen

1) Vinduer – finansiering ved revisor Ole Lauridsen

Lidt tvil om hvorfor punktet var med på dagsordenen.

OL var inde over finansiering af vinduerne  
Måske kunne der lænnes nogle penge fra Højvangsbyggesen, ca. 300.000 kroner –  
så isættningen kunne blive klarer hurtigere – OL har nogle regnskabsmæssige  
udfordringer med dette, men han vil undresøge om han kan gøre noget.

Bestyrelsen påpegede at der skal ny afstemning til, hvis indbetaling af de 5 kroner skal  
forsætte til nye vedligeholdelse.

Der var debat om den nuværende stigning på de 5 kroner skulle fortsætte, når vi er  
færdige med betaling af vinduer og altandet.  
Steen påpegede, at der skal ny afstemning til, hvis indbetaling af de 5 kroner skal  
forsætte til nye vedligeholdelse.

Der var lidt utifredshed med hastigheden af isættning af nye vinduer og døre. Et par  
kim forskarede kørte dette tilbage desværre var faldet til jorden, da Hald ikke vil give sin  
accept til titlaget.

Allie T2 bolicher skal være enige om dette tittag, for at det kan blive til noget.  
Kim har forsøgt at kontakte selskabet om vi kunne nøjes med 39 andelsboliger, hvilket  
ikke var muligt.  
Hald siger, at så længe det kun er et EU-direktiv og ikke dansk lov, så vil han ikke  
sætte det i værk.

Vores forbrug skal nu i stedet affæses 2 gange ørligt – hvor vi nu har 1 ørlig affæsing  
hvilket desværre gør denne udgift endnu højere for os.  
Alle forbrugsmålere skal senest i 2027 være udskiftet til fjernaflesning

6. Vælg af bestyrelse	Lone Jepsen:	Moldog genvalg	Connie Stenz Pedersen:	Moldog genvalg	Connie Stenz Pedersen:
	Maia Madsen:	Ikke på valg	Agnetha Lenhardt:	Ikke på valg	Agnetha Lenhardt:
	Kim Francck:	Ikke på valg			
	Mai Madsen:	Ikke på valg			
	Lone Jepsen:	Moldog genvalg			

Kim ville gerne have et 6. medlem af bestyrelsen, og foresprgte om der var nogen der  
lystede det.  
Lars Lundblad, som for ganske nylig er fyret ind i foreningens meddelelse sig straks på  
banen.

Lars Lundblad ville også have et år – altså er han på valg i 2022.

## Nyt bestyrelsesmedlem:

Lars Lundblad

1. Suppleant Maria Kristiansen  
Maria ville gerne give posten, hvis der var en ny der skulle have lyst

Suppleant Maria Kristiansen

Palle Melholt meldte sig og er dermed 1. suppleant i stedet for Maria Kristiansen

og glascontainere ved parkeringsspladsene.  
Vores alt-mulig-mand Lund henviser til vigtigheden af, at sorte skralde affald og brugte papir-sorteringsregler.

[http://www.esbjerg.dk/affald-og-genbrug/sorter-di-til/10-fra-kommunerne-hjemme-i-sjælland](http://www.esbjerg.dk/affald-og-genbrug/sorter-di-til-til/10-fra-kommunerne-hjemme-i-sjælland).  
Der skal sorteres i 10 fraktioner/sjælland. Fra Esbjerg kommunens hjemmeside:  
Der vil blive tømt hver 14. dag.

Lone oplyste at tirsdag uge 37 kommer det nye skraldesystem til vores forening.  
Mai oplyste, at det også er en mulighed, at undresøge om der er plads i andre boliger  
bliver sure på os.

Hun oplyste at folk ikke lukker døren med husholdningsaffald, og dette inviterer  
mus og rotter indenfor – og tit er affaldsspanden så overfyldt, at skraldemændene  
jonna spurgte til det nye affaldssortering

#### C Affaldsspande:

Højvangshaven 11 beklagede sig over en uørt tagrende  
måske grunden til fuger der ikke er intakte.

Højvangshaven 13 og 142 beklagede sig over at døren var vade og fugtige –  
Bestyrelsen finder ud af, om det er nogen der skal vende med ejerforeningerne.

det er nogen der kan bruges.

Han havde noge værprøver med på nogen sort sandpapir. Han vil prøve at montere  
trappe.

Trappe med megter vade og glatte når det regner, og man risikerer nemt at fælde på  
Højvangshaven 150 foreløg at sætte skridsikring på trappe.

#### A Skridsikring på trapper til 1. sal:

9. Eventuelt

Det vi selv kan forbedre og gøre nogen ved, får vi jo ingen regning på.

men så skal der jo afregnes ved kasse 1.  
udbedringen, hvis ikke andelshavene selv er mere interesserede i at udbedre tingene  
Bestyrelsen oplyste at alternativt kan der jo bestilles håndværkere til diverse  
Bestyrelsen udarbejder en dagsoorden.

Der var snak om, at få malet træværket under vinduerne.  
En andelshaver nævnte bl.a. en tagrende, som han gerne vil have kigget på.  
Lidt debat om hvad der kunne foretages på disse arbejdsdage.

Alle bidrag er nytte – lig fra bagning af bolle/kage til bygning af kaffe og almindedigt  
for det og vejgruderne tilslader det

Der startes med lidt morgenerbød og kaffe samt sultes med grill, hvis der er stemning  
området.

Bestyrelsen mener, det må være i alle interesse, at det ser ordentligt og present ud her i  
arbejdsdage.

Der blev opfordret til, at der gørne måtte komme lidt flere til disse arbejdsdage, end der  
formandens postkasse, Spangsbjerghaven 14 senest den 12. september.

Sammens med indkaldelsen til denne arbejdsdag, igen med en snip om deltagelse, som puttes i  
indkaldelses tilfælde sammen med indkaldelsen til affenes generalforsamling var der vedhæftet

#### 8. Arbejdsdag lørdag 19. september kl. 10.00

7. Indkomne forslag  
Der var ingen indkomne forslag.

Putte vi noget i disse, som ikke må kommes i, så far vi bøder.  
Der blev spurgt til hvorfor 1. sålene ikke har spand til haveaffald.  
Mai ogsåste, at den enkelte beboer selv skal investere i disse – offset kan overboden godt få lov at bruge stuelejighedens havespand – bare spørg peent om lov til det.  
Døpørse af skure i haverne:  
Der blev spurt til, om man må bygge skure/pavillon i sin have.  
Mai ogsåste at de gamle regler for dette var gættet tabt. Her stod der alt om farvekoder,  
materiale, størrelser og lign.  
Da der ikke fremgår nogen øvensætende i andelsforeningens vedtægter,  
henviser vi til gældende regler og vedtægter i Esbjerg Kommune.  
Så lenge det er udført håndværksstig korrekt, og det ikke skæmmer  
beboelserosmådet men fader naturligt ind, så må man gøre lave skur/pavillon i sin  
have.  
Sluttelig ønskede Jonna ogsåst, hvorfor generalforsamlingen ikke blev holdt på  
Højsangscenteret.  
Bestyrelsen ogsåst, at Højsangscenteret ikke ville åbne grundet Corona  
Ole Lauridsen, revisor og direktør  
Lone Jepsen, formand  
Mai K. Madsen, bestyrelsesmedlem og kasser  
Kim Franck, bestyrelsesmedlem  
Connie Stenz Pedersen, bestyrelsesmedlem  
Lars Lundblad, bestyrelsesmedlem  
Agnetha Lenhardt, bestyrelsesmedlem

OL takkede dermed for god ro og orden.