

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen

Referat bestyrelsesmøde torsdag den 20. januar 2022 kl. 19.00

Sted: Kim

Referent: Conny

Der var ingen afbud

Lone var med via messenger-teams, da hun var i isolation grundet corona

1. Godkendelse af dagsorden:

Dagsorden blev enstemmigt godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:

Referatet var lidt tyndt.

Referat skal rundsendes til alle bestyrelsesmedlemmer til godkendelse, inden det lægges på hjemmesiden.

3. Lys i lamperne. Dan-EI regning:

Der er sendt regning fra Dan-EI på 21.500 kroner

Dan-EI har blot skiftet alle pærerne i Højvangshaven og Spangsbjærghaven uden et forudgående tilbud til andelsforeningen og ejerforeningen – hver pære har en værdi á 573 kroner, hvilket svarer til ca. 38 skiftede pærer

Lone vil tage kontakt til Dan-EI omkring denne procedure, som absolut ikke er i orden.

4. Fibernet, fælles tilbud, internetudbyder:

Der bliver lagt fibernet ind i alle 72 boliger ganske gratis.

Lars indhenter 3 tilbud fra udbydere af internet, som han har med på bestyrelsesmødet den 16. marts 2022.

Vi vil præsentere tilbuddene på generalforsamlingen. Derefter kan den enkelte beboer selv tage stilling til, hvem man ønsker som udbyder af ens internet og selv rette henvendelse til den udbyder man ønsker.

5. Gebyr bank:

Jyske Bank oplyser om et årligt gebyr på 1.200 kroner, for at vi har konto hos dem.

Bestyrelsen er enige om, at det ikke umiddelbart vil være en grund for bankskifte.

6. Opgradering af havemaskiner:

Lund har brug for ny traktor.

Den skal kunne klippe, sprede salt og have fejekost som minimum.

Lund holder øje med diverse auktioner, og har også kontakt med andre boligforeninger, der har sådanne til salg.

Den ønskede udformning ligger i prisklassen 150.000 kroner og opefter.

Hald har halvpart i den også.

Lund har i dag oplyst, at fejmaskinen er i udu og plæneklipperen kører også på det sidste.

Vi er nødt til investeringen, da Lund ikke kan holde til manuel fejning, klipning og lign. Bliver der ikke indkøbt noget brugbart, så må vi forvente, at Lund stopper i jobbet indenfor det næste års tid.

Kim vil undersøge markedet, og forsøge at have et par tilbud med på næste bestyrelsesmøde den 16. marts 2022

7. Vinduer, start 2022:

Intervaller af udskiftningen af vinduer og altandøre er overholdt til punkt og prikke
Conny havde det oprindelige udkast med fra Finn. Her er skitseret planen for antal udskiftninger i de omtalte år: 2019 blev der lavet 20 boliger, 2021 11 boliger og 2022 8 boliger.

Conny oplyser vi har sendt 2. sidste regning på 300.000 til betaling hos Ole – så der kommer endnu en faktura her i foråret 2022 på restbeløbet som er på ca. 180.000 kroner.
Lone oplyser, at Finn har tjekket vores undertag, og det ser fint ud, og står ikke til udskiftning i nærmeste fremtid – det er jo dejligt positivt.

Der er trukket vand ind i 2 boliger-1 andelsbolig og 1 lejebolig. Disse skader har Finn udbedret.

Mark oplyser, der mangler maling hvor skaderne har været.

Mark vil tage rundt og tage fotos af de manglende flader – og er det forsikringskader, må der indkøbes maling til at udbedre dette – men vi ser lige hvad Mark vender tilbage med.

Mark mener, Ejerforeningen som tegner skadesforsikringen, bør være med ind over – og så gives der besked til Lone.

8. Bestyrelseshonorarer:

Lone fremlægger, at der i alt er afsat 24.000 kroner til bestyrelseshonorarer, hvilket hun har vendt med vores revisor Ole.

Alle overvejer til næste bestyrelsesmøde, hvordan disse fordeles imellem bestyrelsesmedlemmerne.

9. Generalforsamling, punkter samt dato for generalforsamling:

Generalforsamlingen afholdes onsdag den 27. april 2022 kl. 18.00.

Kim finder ud af om vi kan være på Restaurant Parken

Et af punkterne til dagsorden på generalforsamling:

Fastholder vi opsparingen, som vi har haft til udskiftning af vinduer og altandøre?

10. Eventuelt:

Lone foreslår at afholdelse af bestyrelsesmøder følger uret.

Næste gang er det hos Conny, Agnethe, Mark, Kim, Lars, og Lone – og så kan den der sidst har lagt bolig til, tage referatet hos den næste der afholder bestyrelsesmødet.

Lone foreslår opsætning af infotavle på fællesarealerne.

Næste møde: Onsdag den 16. marts 2022 kl. 19.00 hos Conny.

Referent: Kim

Lone Jepsen, formand

Conny Stenz Pedersen, kasser

Agnethe Lennhart, bestyrelsesmedlem

Kim Franch, bestyrelsesmedlem

Lars Lundblad, bestyrelsesmedlem

Mark Feldberg, bestyrelsesmedlem