

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen

Onsdag den. 16.03.2022 kl. 19.00

Sted: Conny

Referent: Lone

Ved afbud sendes besked til: Lone

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden. (Godkendt)
2. Godkendelse af referat. (Godkendt)
3. Fibernet, fælles tilbud, internetudbydere. (Lars) Lars har haft ringet til Yousee, Fastspeed, Stofa, Telenor og Hyper. Svaret fra dem alle, er at det ikke er muligt at lave en samlet løsning, da det er for blandet en sammensætning af ejere og lejere – og grundet usikkerhed i retning af om alle takker ja. Flere responderer også med at svare, at der ikke gives mængderabat.
4. Opgradering af havemaskiner? Lars har undersøgt et alternativ til det vi sidst talte om, en STIGA model, som med klipper, kost og strøer til i alt 60000.- Hvilket er noget billigere end det vi sidst talte om. (Lund kontaktes i forhold til det undersøgte og Ole(Revisor kontaktes)
5. Vinduer. Den sidste del af vinduer er blevet betalt, vores budget er noget presset, hvorfor Ole har været noget udfordret i at få pengene fundet i regnskabet, der mangler stadig den sidste del af andelshaverne forhøjede indbetaling, som er indbetalt ultimo 2022.
6. Indbetaling til opsparing, skal det fortsætte/forslag. Bestyrelsen er enig i, at det som udgangspunkt rulles tilbage til det vi startede med, inden ekstra opsparing til vinduer. Vi foreslår, at der spares op til eksempelvis udskiftning af tag, eller andre større udbedringer. (Ole laver udkast)
7. Punkter til formandens beretning. Salg af lejligheder 6 stk. Aftale om at der graves fibernet. Arbejdsdag. Udskiftning af pærer i alle udendørs lamper.
8. Indkaldelse til generalforsamling, hvem gør hvad.
9. Bestyrelsesgodtgørelse, hvornår udbetales godtgørelsen? Det aftales at bestyrelsesgodtgørelsen hæves til 23500.- jvf godtgørelse for bestyrelser i andelsforeninger. Det aftales at bestyrelsesgodtgørelsen fremadrettet udbetales 1 maj – og altid først når et helt bestyrelsessår er gået. D. 1 maj efter generalforsamling.
10. Fibernet nedgravning. Det forventes påbegyndt efterår 2022.
11. Eventuelt. Arbejdsdag 17/9 2022. kl. 10:00. Gadebelysning, timeren skal justeres i forhold til hvornår det tænder og slukker. (Lars og Agnethe kigger på det)

Arbejdsgange i forhold til reparationer i foreningen, skal beskrives til generalforsamling, så alle er bekendt med proceduren. Der laves en beskrivelse i forhold til arbejdsgangen, som udleveres til generalforsamling.

Hvor meget må man lave i lejligheden uden at bestyrelsen skal godkende? Som udgangspunkt anbefaler vi altid, at man kontakter bestyrelsen inden man går i gang med større forbedringer indvendig.

Er der stemning for en info tavle som hænger inde i området?

Næste møde: 18.05.2022. Hos Agnethe.

Vel mødt