

**Ordinær generalforsamling
i Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen Spangsbjergghaven/Højvangshaven**

**Tirsdag den 30. april 2019 kl. 18.00
På Højvangscentret, Spangsbjerg Kirkevej 51, 6700 Esbjerg**

Referat

Til stede var 21 stemmeberettigede andelshavere

1. Valg af dirigent

Revisor Ole Lauridsen (OL) blev enstemmigt valgt som dirigent.
OL konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt efter foreskrifterne.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Lone Jepsen bød velkommen og orienterede om følgende:

Formandens beretning:

- Der er i året 2019 solgt 8 lejligheder.
- Følgende praktiske opgaver er blevet klaret, træer inde i området er fældet, og der er plantet nye. Der er skiftet 30 tagsten på carportene, stien er blevet jævnet ud, og der er lagt ny asfalt.
- Der har været fælles arbejdsdag, hvor der blev plantet hæk omkring p-pladserne i både Højvangs- og Spangsbjergghaven.
Fællesskaber spirer i foreningen, og vi ønsker at gøre arbejdsdagen til en årlig tilbagevendende begivenhed.
- Nye vinduer sættes endeligt i gang. Stor ros til tidligere formand Steen Kristensen og bestyrelsesmedlem, Kim Franck, som har ydet en stor indsats i den sag.
- Vores gartner Lund, er en stor fornøjelse for foreningen.
Vi har et rigtig fint område her i andelsforeningen, Højvangs- og Spangsbjergghaven, som vist aldrig har set bedre ud.
- Projekt maling af døre, gøres færdig i forsommeren.

3. Fremlæggelse af års- og revisionsregnskab samt godkendelse heraf ved revisor Ole Lauridsen (OL)

OL fremlagde regnskabet for 2018, som blev godkendt enstemmigt.

4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt godkendelse heraf og af eventuelle besluttede ændringer af boligafgiften.

OL gennemgik budgettet for 2019, som blev godkendt enstemmigt.

5. Fra bestyrelsen

Der er ingen forslag fra bestyrelsen.

6. Valg af bestyrelse

Mai Madsen:	Blev genvalgt
Kim Franck:	Blev genvalgt
Laila Thrane Lauridsen:	Udtrådt af bestyrelsen, da hun fraflytter foreningen

Nyt bestyrelsesmedlem:

Agnete Lindhardt blev valgt ind i bestyrelsen

Suppleanter:

1. Suppleant Maria Kristiansen
2. Suppleant Gunvor Jørgensen

7. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Inge Helene Borg.
Forslaget lød på fjernelse af rønnebærtræerne ved parkeringspladserne.

Dette skal drøftes med ejerforeningerne og blev der ikke omdelt og taget op som et gyldigt forslag til denne ordinære generalforsamling.

For at undersøge stemningen for, at gå videre til ejerforeningerne med dette, blev der lavet en afstemning, hvor kun 2 af de fremmødte stemte for.

8. Arbejdsdag lørdag og søndag den 29. og 30. juni 2019.

Der var idéer fra en andelshaver om, at fastlægge arbejdsdagen til en fast uge/dato årligt.

Bestyrelsen har taget den gode idé til efterretning.

Bestyrelsen vil fastsætte hvilke uger, der skal være arbejdsdag fremover, så alle har mulighed for at skrive det i deres kalender.

Ejere og lejere vil også blive indbudt til arbejdsdage.

9. Eventuelt

A Vinduer:

Der monteres nye vinduer i Spangsbjergshaven i august/september 2019. Højvangshaven får nye vinduer i 2020-2021 efter sommer.

Der er mulighed for at få dør cylinder på hoveddøre ved egenbetaling.

Der kommer besked om dette inden opstart af montering.

B Varmt vand:

En andelshaver nævner, at der har været problemer med varmt vand efter at Din Forsyning har lavet ændringer af nogle indstillinger.

Det oplyses, at man her muligvis selv kan justere i varmeskabet.

C Affaldsspande:

En andelshaver nævner, at der er kapacitetsproblemer, når fire lejligheder deler affaldsspand.

Der henvises til vigtigheden af at sortere affald og bruge papir- og glascontainerne ved parkeringspladserne.

Det er også en mulighed, at undersøge om der er plads i andres affaldsspande.

Der spørges om hvem der skal udskifte en affaldsspand med et defekt låg.

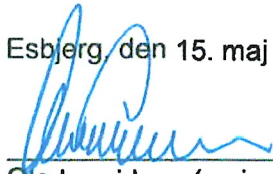
Dette påhviler ejeren af lejlighederne.

D Fjernaflæsning vand/varme:

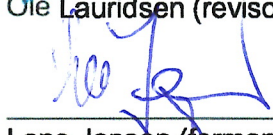
Der efterspørges mulighed for fjernaflæsning af vand og varme.

Det skulle efter sigende være lidt dyrt, at få det installeret, der ligger derfor ikke op til at undersøge det nærmere.

Esbjerg, den 15. maj 2019



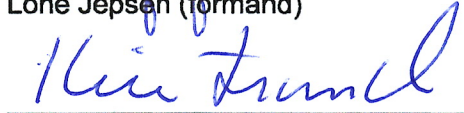
Ole Lauridsen (revisor og dirigent)



Lone Jepsen (formand)



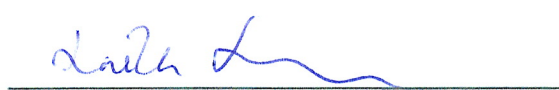
Mai K. Madsen Ogasawara (næstformand/kasserer)



Kim Franck (bestyrelsesmedlem)



Conny Stenz Pedersen (bestyrelsesmedlem)



Laila T. Lauridsen (sekretær og referent)