

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen

Torsdag den. 7.5.2020 kl. 19.00

Sted: Hos Agnethe

Referent: Lone

Ved afbud sendes besked til: Lone

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden. (godkendt)
2. Godkendelse af referat. (Godkendt)
3. Hjemme side, referater bestyrelsesmøde? De ligger op fra d.d og fremadrettet, Kim sørger for at oprette en mappe på hjemmesiden.
4. Rensning af tagrender.

Andelsforeningen er blevet kontaktet af 1 lejer, grundet regnvands nedløb, på grund af stoppet tagrende. Hald Nielsen fortæller at 3 har kontaktet ham. Hald Nielsen har sendt 2 pris overslag, bestyrelsen er ikke afvisende. Aftalen bliver at Lone og Kim gennemgår tagrender – og vender tilbage til Hald Nielsen med vores vurdering, hvorefter endelig beslutning træffes.

5. Handyman, supplement til Lund.

Der er tænkt tanker omkring et supplement til Lund vores gartner. Tankerne herom, er at have et supplement til at udbedre opgaver af mere håndværksmæssig karakter. Kim har et muligt emne, Kim undersøger og vender tilbage.

6. Generalforsamling, dato.

Ikke aktuelt, da statsministeren ikke har meldt noget konkret ud i forhold til genåbning.

7. Vinduer, 2020, udkast Ole.

Ole Lauridsen har udarbejdet et forslag til finansiering, så alle vinduer kan isættes 2020. En enig bestyrelse beslutter at takke nej til det foreslåede, det vil betyde, at næste års mulige værdi stigning på hver andel falder fra 15000.- til 5000.- En enig bestyrelse beslutter at melde tilbage til Ole, at vi fastholder første gameplan, altså at vinduerne isættes 2020/21. Lone tager kontakt til Ole og orienterer.

I forbindelse med montering af nye vinduer, kan der søges CO2 tilskud, Kim taler med Ole om dette.

8. Fjernaflæsning.

Kim har talt med Brunata og modtaget tilbud omkring fjernaflæsning af vand og varme. Fjernaflæsning er et lovkrav 2026, hvorfor en enig bestyrelse finder det aktuelt, at arbejder videre i retning af, at få det organiseret. Vi sender tilbud til Hald Nielsen – for at tilbyde ham at være en del af.

Det drøftes mulig finansiering af foreningen, det koster ca 3200.- pr husstand, bestyrelsen foreslår, at foreningen betaler ca. halvdelen, 1600.-

Lone kontakter Hald, for at høre om han vil være en del af tilbuddet.

9. Altan presenning.

Vi har konstateret en noget broget standard i forhold til de presenninger, der er opsat omkring altanerne. Det er derfor bestyrelsens ønske, at det undersøges om der i vedtægterne eller husreglementet, er dokumenteret krav for standarden. Ligger der krav for det, vil Mai udarbejder en løbeseddel der lægges i postkassen – hvor vi opfordrer til, at få det standardiseret.

10. Eventuelt.

Kornvangens maler, hvornår går de i gang. Vi har fået besked fra Hald Nielsen om forventet start i juni, vi har ønsket at tale med Kornvangen inden de går i gang, for at sikre at kvaliteten lever op til det lovede i tilbud.

Næste møde: **Torsdag d. 28.5.2020 hos Mai.**

Vel mødt