

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen

Torsdag den. 29.10.2020 kl. 19.00

Sted: Hos Lone

Referent: Lone

Ved afbud sendes besked til: Lone

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden. (godkendt)
2. Godkendelse af referat. (godkendt)
3. Affalds sortering, hvordan går det?

Der er en generel oplevelse af, at der ikke er kapacitet nok til almindeligt husaffald, hvorfor bestyrelsen beslutter at 2 går en runde mandag den 9/11, for her at vurdere behovet for flere spande. Der undersøges mulighed for at få større spande, måske det vil det være aktuelt, at der placeres flere spande til husholdningsaffald end tidligere vurderet.

4. Skriftlig henvendelse fra lejer, i forhold til affald sortering.

Bestyrelsen tager sig af det - lejer informeres herom.

5. Vinduer, 2020. hvordan forløber det. (snak med Ole)

Vi følger planen – og sidste etape udføres 2021 som først planlagt. På grund af corona har der været leveringsudfordringer af vinduer – og der er ikke økonomisk belæg for at isætte de sidste.

6. Kunne det være en idé at finde en ny revisor?

Der er enkelte der ikke er helt tilfredse med revisors indsats – det opleves at Ole står med et ben lidt for meget i Hald Niensens lejr – og samtidig opleves det, at der ikke altid svares på de spørgsmål vi retter henvendelse med.

Vi kontakter derfor Ole og inviterer ham til et bestyrelsesmøde, hvor vi kan få svar på det vi finder uafklaret.

Vi får samlet de spørgsmål der ligger uafklaret.

7. Julefrokost 2020 7 personer.

Der er bestilt bord på Posten. Lund er inviteret, der købes en lille gave til ham fra foreningen.

8. Overdragelse af Mai´s opgaver – kasse – bank og lign.

Da Mai flytter fraflytter foreningen, skal hendes opgaver overdrages.

Conny overtager kasserer posten pr 1.1.2021. (OBS på at orientere Ole reviser herom)

Næstformands posten overtager Lars Lundblad ligeledes pr. 1.1.2021.

9. Opsparing vedligeholdelses konto (fællesudgifter)

Der ligger op til, at vi i andelsforeningen undersøger mulighederne for at spare op til vedligehold, så vi ikke kommer på bagkant i forhold til fremadrettet vedligehold. Revisor kontaktes herom. Så vi har et forslag med i forhold til generalforsamling 2021.

10. Byttecentral.

Der ligger op til at man i foreningen har et sted hvor vi kan sætte forskelligt ”bytte” materiel, eksempelvis hvis man har døre som stadig er i ok stand, så kan de hensættes et sted hvor andre kan få glæde af dem.

Lars Lundblad, undersøger muligheder for et sted i foreningen – og har til næste gang skabt overblik.

11. Altan afskærmning.

Der undersøges om mulighed for, at vi finder noget ensartet. Lone undersøger og kommer med et forslag til næste møde.

12. Eventuelt.

Vi er udfordret med at regnen kan trække ned. Det opleves, at kloakkerne har svært ved at følge med til at trække regnvand væk. Der tages kontakt til Lund, for at høre om han vil inspicere alle kloakker – og rense dem.

Der er konstateret lidt rigeligt med græs i fortovet, Lund kontaktes herom.

Næste møde: Vi vurderer behovet for at mødes – her tænkes ud fra et forsigtighedsprincip i forhold til corona.

Vel mødt