

Konstituerende bestyrelsesmøde

Andelsboligforeningen Højvangsbebyggelsen

Onsdag den 24. maj 2023 kl. 19.00 **Sted:** Mark **Referent:** Conny
Fraværende: Kell

Bestyrelsen blev sammensat således:

Lone Jepsen:	Formand (godkendelse af betalinger)
Mark Feldberg	Næstformand og kasserer
Kell Harling Knudsen	Bestyrelsesmedlem (godkendelse af betalinger)
Lars Lundblad	Bestyrelsesmedlem
Palle Meinert	Bestyrelsesmedlem

1. Godkendelse af dagsorden:

Dagsorden blev enstemmigt godkendt

2. Godkendelse af referat:

Referatet blev enstemmigt godkendt

3. Konstituering af bestyrelsen:

Lone Jepsen fortsætter som formand, godkender betalinger samt har kontakten til Hald Nielsen.

Lone oplyste, hun trækker sig på næste års generalforsamling i 2024

Palle Meinert står for opdateringen af hjemmeside samt ventelisten til købere af andele

Mark Feldberg står for lys og affald samt kassen

Lars Lundblad står for køb og salg af andele samt kontakt til Lund / udvendig vedligehold, besigtigelse af skader, velkomst til nye beboere sammen med en flaske vin.

Kell godkender betalinger sammen med Lone.

4. Norlys, Fibernet start:

Lone havde tegninger med der viste, hvor Norlys agter at skyde fibernet ind.

Tegningerne kommer også til at lægge på vores hjemmeside.

Lone har talt med Stefan fra Norlys som oplyste, der startes henover sommeren 2023 med at skyde fibernet ind i de enkelte boliger – denne handling er gratis for den enkelte bolig og medfører ikke krav om abonnement.

Den enkelte bolig kontakter selv en udbyder, for at benytte sig af fibernet sidenhen.

5. Etablering af affaldsgård:

Arrangementet er gået i gang i Spangsbjerghaven. Det har kostet en parkeringsplads og det beløber sig til ca. 5.000 kroner.

Der har dog været klager fra en enkelt andelshaver på, at denne mener gården vil forringe andelens værdi.

Bestyrelsen drøftede spørgsmålet, og der undersøges om muligheden for etablering af nedgravede containere til affald samt hvad det evt. kan medføre besparelse på længere sigt. Mark havde kommunens prisliste med som viser hvad kommunen tager for at tømme hver 14. dag, som der gøres i dag.

Alene i vores forening er der en årlig udgift på 150.000 kroner for renovation.

6. Arbejdsdag, dato:

Efter den store tilslutning på generalforsamlingen, hvor det blev besluttet denne skulle bibeholdes, så blev det vedtaget at årets arbejdsdag afholdes den 9. september 2023, hvor der som sædvanlig afsluttes med grill.

Der bliver delt flyers rundt til samtlige postkasser, også lejerne og ejerne samt sat op i infotavlen og lægges på hjemmesiden – og der er tilmelding til dagen senest 31. august 2023.

7. Fuldmagt til godkendelse af betalinger:

Lone og Kell får tildelt denne post.

Conny oplyser hun skal bruge kopi af sundhedskortet samt kopi af pas eller kørekort.

Conny har mailadresser og postadresser på Lone og Kell.

8. Overdragelse af Conny's poster:

Lars står for køb og salg

Mark overtager kassen

9. Eventuelt:

Her var der ingenting til drøftelse

Næste møde: Torsdag den 3. august hos Palle

Vel mødt