

Udgave 4 dateret 16-02-2024

- A) Kommandovej for afhjælpning af mangler, der afhjælpes af ejerlejlighedsforeningen.
1. Afhjælpning af mangler, som afhjælpes af ejerlejlighedsforeningerne, kan kun igangsættes af ejerlejlighedsforeningens formand, dog først efter at have orienteret den øvrige bestyrelse og administrator. Formanden fremsender ligeledes alle relevante skrivelser frem til den øvrige bestyrelse.
  2. For andelsboliger: Mangler tilmeldes andelsforeningens formand, herfra til ejerlejlighedsforeningens formand.
  3. For ejerlejligheder: Mangler tilmeldes ejerlejlighedsforeningens formand.
  4. For lejligheder tilhørende ejendomsselskaberne Spangsbjergshaven og Højvangshaven: Manglerne tilmeldes ejerlejlighedsforeningens formand.
- B) Mangler afhjælpes af ejerlejlighedsforeningen iflg. ejerlejlighedsvedtægterne.
- C) Mangler der udføres af boligejerne. Med udgangspunkt i, at mangler i boligerne skal afholdes af de enkelte boligejere. Her nogle eks. på mangler der afhjælpes af boligejerne:
1. Varmeveksler og øvrige vand-, varme- og el- installationer.
  2. Gummitætningslister i vinduer og døre.
  3. Revnede og ituslåede ruder.
  4. Stoppede afløb frem til faldstamme/fælles afløb.
  5. Klipning af hække til max. højde 180 cm og max. bredde 50 cm.
  6. Vedligeholdelse af vinduer, udv. døre og tilstødende bløde fuger. Der henvises til vedtægternes §11, vedligeholdelse m.v.
- D) Evt.
1. Ønsker andelshaverne ekstra nøgler, bestilles disse hos andelsforeningens formand.
  2. Bilkørsel og anden tung trafik er forbudt på områdets flisearealer.
  3. Ønskes der udført ventilationsrist i mur for aftræk, skal den udføres som Højvangshaven 174, jfr. vedlagte billede.

E ) Agnete Lindhard er "tovholder" for udv. belysning.

Side 2

4. Vedligeholdelse af udv. døre påhviler E/F.