

Referat 4. juli 2024

Bestyrelsesmøde A/B Højvangsbebyggelsen

Dato: torsdag den 4. juli 2024

Sted: Kell

Deltog: Mark, Kell, Tanja og Palle

Afbud:

Referent: Palle



Dagsorden

1. **Godkendelse af dagsorden:** Ja

2. **Forældre køb:**

Vi modtog en forespørgsel fra en ejendomsmægler, som havde en potentiel køber der ønskede forældre køb. Konklusionen er, at det gør vi ikke direkte, men vores vedtægter har en elastik, som ikke findes i ABFs standardvedtægter.

§11 Fremleje

*(11.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand eller **beslægtede i op eller nedgående linje**, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3.*

Det kræver dog stadig, at det er andelshaveren som flytter ind, i en uspecificeret periode.

§3 Medlemmer

*(3.1) Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der beboer eller **samtidig med optagelsen flytter ind** i en bolig i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg.*

I den aktuelle sag, lød ikke til at være tilfredsstillende og det er også bestyrelsens holdning, at det helst skal være den kommende beboer der er køber og forældrene hellere må låne barnet pengene.

3. **Nøgler til vores system udgår - hvad gør vi?**

Mark kunne fortælle at vores nuværende system til nøgler ophøre til november. Det vil medføre at nøgler anskaffet herefter ikke vil kunne bruges i kælder og cykelskure. Så hvis vi skal anskaffe nye skal det gøres inden november. Hald mente ikke det var et problem. Bestyrelsen syntes det er godt at vide og vil overveje det, men at vi heller ikke skal gøre det til problem.

4. **Eventuelt:**

- **Lokale ABF erfamøder i Esbjergområdet**

Vi har modtaget en indbydelse fra ABF om deltagelse i lokale erfamøder i Esbjergområdet. Det er et nyt deltag der skal starte op. Der var enstemmighed blandt bestyrelsen, at det var en god ide og Mark ville positivt melde tilbage.

- **Skadestatus**

Ny varmeveksler i Højvangshaven 109, 1.th. Den gamle havde lækket i over en længere periode og sprang til sidst læk, hvilket medførte følgeskader på teknikskabet og hos underboen. Den udløste også en advarsel fra dinforsyning om for høj returtemperatur.

- **Uformel henvendelse om støj fra en lejlighed**

Vi undersøger de nærmere detaljer, omstændigheder og muligheder.

- **Hvad er status på Spangsbjerghaven 162**

Selv om stueplanslejligheder er eftertragtet på ventelisten, er den overraskende stadig ubeboet, og bestyrelsen vil undersøge, hvad status er vedrørende salg.

- **Procedure ved salg til hjemmesiden**

Palle efterspurgte en beskrivelse af procedure for salg til hjemmesiden. Mark der står for køb/salg informerede, at det var også noget han selv efterlyste og ønskede at tale med revisoren om.

- **Utæt nedløbsrør ved infotavlen.**

Beder Jens Lund (havemand) tage et kig.

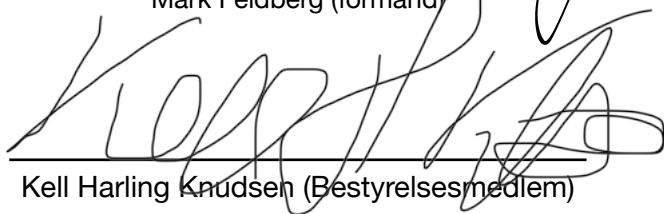
Næste møde: 10. september 2024 kl. 19 hos Tanja

Bestyrelsen

Dato: 10/6-2024



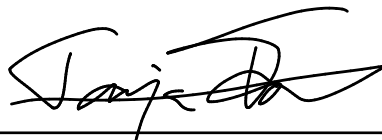
Mark Feldberg (formand)



Kell Harling Knudsen (Bestyrelsesmedlem)



Palle Meinert (næstformand & kassere)



Tanja Frederiksen (Bestyrelsesmedlem)