

Referat fra netværksmøde for private andelsboligforeninger i Esbjerg den 21.10.2024

Mødet blev afholdt i fælleshuset ved A/B Forsøgsgaarden.

16 foreninger var repræsenteret.

Der var afbud fra 5 foreninger, som ønsker referat samt indbydelse næste gang, der afholdes møde. Tilrettet deltagerliste er vedhæftet.

Anders Christiansen fra A/B. Tarp Byvej har været initiativtager og bød velkommen.

Anders tænkte, at vi kunne have gavn af at diskutere mange af de udfordringer, vi møder i dagligdagen, med hinanden.

Derefter fortalte Mona Hadrup om Forsøgsgaarden, og det helt særlige fællesskab de har bl.a. med fællesspisninger.

Formand for kreds Sydjylland i ABF - Jørn Erik Juul – fortalte om de erfaringer han har gjort med netværksgrupper.

René L. Madsen fra A/B Matrosvænget Nord præsenterede sig også – han er nyvalgt medlem af kredsbestyrelsen i ABF.

Jørn E. Juul nævnte nogle idéer til, hvad man kunne beskæftige sig med i netværksgrupperne:

- Håndværkere – hvem kan anbefales – kunne det være relevant for nogle foreninger at tage fælles tilbud på opgaver?
- Vedligeholdelsesplaner.
- Solceller / ladestandere.
- Forsikringer.
- Administratorer – opgaver – priser. Revisorer.
- Bestyrelsesarbejdet – hvad er den største udfordring i vores forening – hvad er rigtig godt i vores forening. Hvordan får vi folk til bestyrelsen?
- Aflønning af bestyrelse.
- Finansiering – banker og kreditforeninger.
- Det sociale liv i foreningerne.
- Overdragelser – klarer bestyrelsen selv alt incl. eftersyn?
- Ventelister eller interesselister. Hvordan får vi unge ind i vores forening?
- Vedtægter og husorden.
- Regnskaber – henlæggelser – bufferkonti.

Herefter startede diskussionerne i de 2 grupper op.

Man startede med en præsentationsrunde, hvor deltagerne meldte ud, hvilke emner, de synes var væsentligt at debattere efterfølgende.

Snakken gik godt i grupperne. Der blev ikke taget referat i grupperne.

Nogle emner fyldte godt i snakken:

- Konflikter er et meget væsentligt problem. Det kan være andelshaverne imellem eller en bestyrelses konflikt med en andelshaver.
- Vedligeholdelsesplaner blev også diskuteret.
- Vedtægter blev også vendt.

Anders Christiansen havde ordet for de afsluttende bemærkninger. Herunder blev det aftalt, at han og Brian Cooke fra Styrmandsvænget vil gå sammen og lave en indbydelse til et nyt netværksmøde. De forventer, det kan afholdes i februar 2025.

Rene L. Madsen kunne fortælle, at man gratis kan låne lokaler både på biblioteket og på Tobakken.

Kreds Sydjylland vil gerne høre fra jer, når I holder møde. Et par linjer om, hvad I diskuterer. Det er vigtigt for os at få information fra baglandet om, hvad foreningerne har udfordringer med.

Vi vil udsende et nyhedsbrev til alle foreninger i kredsen. Her vil vi omtale mødet og også nævne, at er der andre foreninger i Esbjerg, der kunne være interesseret i at deltage, kan de kontakte jer.

Tak til Forsøgsgaarden for at vi måtte låne deres dejlige fælleshus.

Referent

Jørn E. Juul