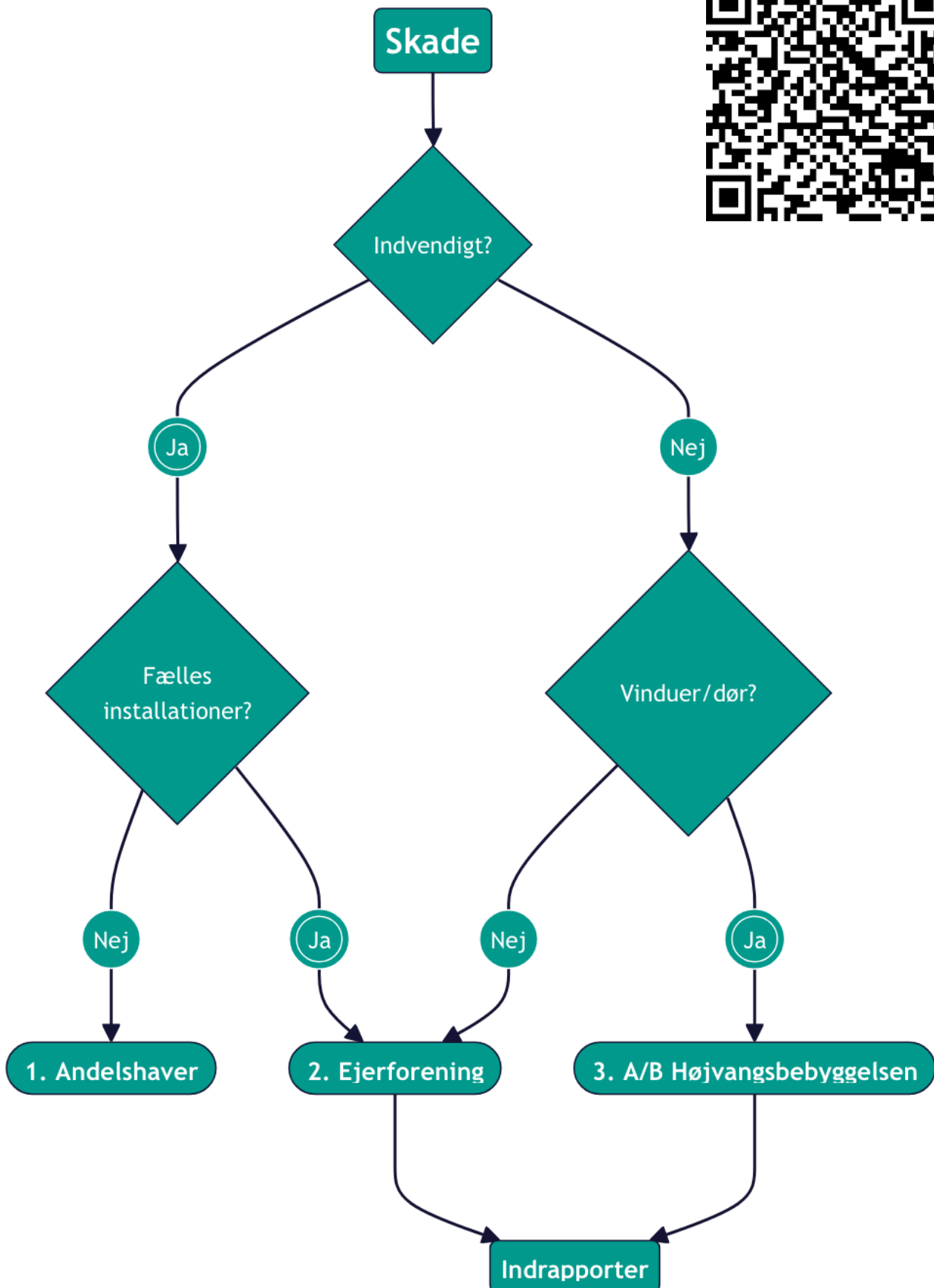


Skadehåndtering og ansvar



1. Andelshaver.

- Ansvar:¹
 - Al vedligeholdelse inde i boligen.²
 - Føringelse grundet slid og ælde.
 - Evt. Nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom:
 - gulve
 - køkkenborde
 - m.m.
 - Vedligeholdelse af lokaler eller områder, som er knyttet til boligen med særskilt brugsret, såsom:
 - pulterrum
 - kælderrum
 - altaner
 - terrasser
 - have
 - m.m.
 - Ind- og udvendige vedligeholdelsesarbejder, som ved generalforsamlingsvedtagelse måtte pålægges andelshaverne.
- Eksempler:
 - Varmeveksler³ og øvrige vand-, varme- og el- installationer.
 - Gummitætningslister i vinduer og døre.
 - Revnede og ituslåede ruder.
 - Stoppede afløb frem til faldstamme/falles afløb.
 - Klipping af hække til Max. Højde 1,80 cm og Max. Bredde 50 cm.
- Evt.
 - Ekstra nøgler, bestilles hos bestyrelsen.
 - Bilkørsel og anden tung trafik er forbudt på områdets flisearealer.

2. Ejerforening (Sønderhøj eller Vesterhøj).

- A. Bortset fra vinduer og døre, al udvendig vedligeholdelse af de 2 hovedbygninger.
- B. Fælles forsyningsledninger.
- C. Ren- og vedligeholdelse af udenoms- og fællesarealer, som:
 - kælder
 - cykelskure
 - fællesarealer
 - fælles stier
 - parkeringspladser
- D. Kontakt SKAL ske gennem andelsforeningen i form af [skadeanmeldelse](#).

3. A/B Højvangsbebyggelsen

- A. Vedligeholdelse og udskiftning af boligernes vinduer, udvendige døre samt tilstødende bløde fuger.
- B. Videreformidling af [skadesanmeldelser](#) og kontakt til ejerforeningerne for al andet vedligeholdelse.

¹ For så vidt angår rum og områder i bygninger omfatter vedligeholdelsespligten dog kun vedligeholdelse af indvendige overflader. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.

² bortset fra vedligeholdelse af:
- centralvarmeanlæg
- fælles forsynings- og afløbsledninger
- udskiftning af hoved- og bagdøre
- vinduer og udvendige døre.

³ Foreningen yder et bidrag på 4.000kr ved skiftet varmeveksler